



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή  
Τηλέφωνο : 210 3224878  
FAX : 210 3235135  
e-mail : axatz@1988.syzefxis.gov.gr

02/03/2018 - 12:51  
Αθήνα,  
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0001021 ΕΞ 2018/614

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ.:** Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά  
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3093/31-1-2018 ερώτησης**

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3093/31-1-2018 ερώτησης, που κατατέθηκε από τον βουλευτή κ. Γ. Δημαρά, σας γνωρίζουμε ότι:

Λόγω της επείγουσας ανάγκης αντιμετώπισης του προβλήματος που προκύπτει από την υποχρέωση της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της περιπτ. 2.2, της παραγρ. Γ του άρθρου 3 του ν.4336/2015(ΦΕΚ:94/Α'/15) και την όσο το δυνατόν πιο άμεση αποκατάσταση της ομαλότητας στο πεδίο φορολογίας των ακινήτων, εισήχθη με την παράγραφο 3 του άρθρου 46 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ:201/Α/2017) μια άπαξ ειδική διαδικασία για την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης (τιμών ζώνης) τους συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων σε ολόκληρη τη Χώρα με χρήση ειδικών εμπειρογνομόνων πιστοποιημένων εκτιμητών).

Σε εφαρμογή των διατάξεων του ν.4509/2017 εξεδόθησαν οι με αρ. πρωτ.: Γ.Γ.ΔΠ 0020593ΕΞ2017/28-12-2017 και Γ.Γ.ΔΠ 0001472ΕΞ2018/25-1-2018 Προσκλήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις οποίες οι εκτιμητές καλούνται για σύνταξη εισήγησης που αφορά τον καθορισμό των τιμών που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της με αρ.πρωτ.: 1067780/82/Γ0013/9-6-94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/ Β/94) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, δηλαδή των τιμών ζώνης.

Οι τιμές ζώνης αφορούν μόνο τα ακίνητα που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμών και μόνο αν αυτά (ακίνητα) βρίσκονται σε περιοχές που έχουν ήδη ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων (ΑΠΑΑ).

Όσον αφορά τις περιοχές της Τοπικής Κοινότητας Φτερνού του Δήμου Λευκάδας και της Τοπικής Κοινότητας Γυρίου του Δήμου Ζακύνθου, που αναφέρετε στο ερώτημά σας, σας γνωρίζουμε ότι οι περιοχές αυτές δεν είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού και επομένως ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στις περιοχές αυτές δεν γίνεται με το Αντικειμενικό σύστημα.

Σχετικά με την επικείμενη αναπροσαρμογή των τιμών ζωνών, σας γνωρίζουμε ότι η ανάθεση του έργου στους πιστοποιημένους εκτιμητές, που επελέγησαν κατόπιν των από 19/1/2018 και 1/2/2018 δημοσίων κληρώσεων, θα δημοσιευθεί σε νέα Υπουργική απόφαση, που θα κυκλοφορήσει εντός των προσεχών ημερών.

Από την ημερομηνία ανάρτησης της Υπουργικής απόφασης με θέμα: «*Ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου*

Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της με αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 46 του ν. 4509/2017 (Α' 201).» στο Πρόγραμμα Διαύγεια, οι εκτιμητές θα έχουν στη διάθεσή τους είκοσι ημερολογιακές μέρες προκειμένου να ολοκληρώσουν το έργο τους, δηλαδή να εισηγηθούν τις τιμές εκκίνησης(τιμές ζώνης), σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΠΟΛ.1005/11-1-2018 (ΦΕΚ:20/Β/11-1-18) απόφασης Υπ. Οικονομικών.

Ακολούθως θα εκδοθεί η Υπουργική απόφαση αναπροσαρμογής τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (άρθρο 46, ν.4509/17 - ΦΕΚ 201/Α).

Επίσης σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α /1021018/8-2-2018 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συνημ. 1 σελ.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Πληροφ. Συστημάτων
4. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημόσιας Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου