

Συνημμένο 1 σελ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 04/03/2016 - 09:41  
Αριθ.Πρωτ:ΑΤΚΕ 1038022 ΕΞ 2016  
/791

Ταχ. Δ/νση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή  
Τηλέφωνο : 2103224878  
FAX: 2103235135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΘΗΝ: Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ.144/15-1-2016 ΑΚΕ

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 144/15-1-2016 ΑΚΕ που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Γ. Δημαράς, σας γνωρίζουμε ότι:

A. Αρχικά η Επιτροπή Στέγασης προεκτιμά το μέγιστο ύψος του συνολικού μηνιαίου μισθώματος και αξιολογεί τα τετραγωνικά μέτρα (τμ) των βοηθητικών ή αρχειακών χώρων με μικρότερο τίμημα σε σχέση με αυτό των κυρίων χώρων. Στη συνέχεια εξασφαλίζεται πίστωση, γίνεται ανοικτός μειοδοτικός διαγωνισμός και τελικά υπογράφεται μισθωτήριο. Στο μισθωτήριο αναγράφεται το συνολικό καταβαλλόμενο μίσθιμα και οι μισθωμένες επιφάνειες τόσο των κυρίων χώρων όσο και των βοηθητικών χώρων.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις η αντικειμενική αξία των ακινήτων δεν υπεισέρχεται ως κριτήριο για τη μίσθιση τους από το Δημόσιο. Συνεπώς δεν υπάρχει υποχρέωση να τηρείται στο αρχείο μας. Επισημαίνεται ότι ο υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας είναι πολυσύνθετος και συντελείται μετά από λεπτομερειακή καταγραφή των επιφανειών όλων των οριζόντιων ιδιοκτησιών που απαρτίζουν κάθε μίσθιο, λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια ανά όροφο του ακινήτου, την παλαιότητά του, καθώς και λοιπούς παράγοντες, όπως εάν η κάθε οριζόντια ιδιοκτησία είναι γωνιακή.

Εξάλλου το κριτήριο της παλαιότητας του ακινήτου είναι μεν σημαντικό για την αντικειμενική του αξία, αλλά εξασθενεί σε περίπτωση μίσθισης, επειδή το

καταβαλλόμενο μίσθωμα ανά τμ ανταποκρίνεται πρωτίστως στο ότι τα μισθωμένα ακίνητα έχουν παραδοθεί από τους ιδιοκτήτες έτοιμα προς χρήση στο Δημόσιο και σύμφωνα με τις οικοδομικές (διπλά τζάμια, ψευδοροφές κλπ) και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές (κλιματισμός, δίκτυα δεδομένων, συντήρηση αυτών κλπ) που είχε θέσει η προς στέγαση Υπηρεσία.

Αναφορικά με τα ακίνητα αρμοδιότητας της ΠΔΔΠ Αττικής σας γνωρίζουμε ότι:

α) Όσον αφορά στο ερώτημα με αριθμό (4) για τα ακίνητα με αύξοντα αριθμό στην προαναφερόμενη κατάσταση 2,3,4,5,7,11,12 και 13, δεν έχει υπογραφεί νέα σύμβαση. Ειδικότερα για το ακίνητο με αύξοντα αριθμό 3 (Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα) ενημερώνουμε ότι υπεγράφη τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης στις 15-12-2015 για τον 5<sup>ο</sup> όροφο επιφανείας 931 τμ και το μίσθωμά του μειώθηκε από 14.206,70€ σε 9.310,00€ από 1-1-2016 έως τη λήξη της κυρίας μίσθωσης στις 5/2/2016 και για την περαιτέρω εξωσυμβατική χρήση του μισθίου. Σημειώνεται ότι για τον μισθωμένο 1<sup>ο</sup> όροφο επιφανείας 931 τμ καταβάλλονται 9.786,99 € μηνιαίως και ότι συνολικά καταβάλλονται 19.096,99 €, ήτοι 10,26 €/τ.μ.

β) Για το ακίνητο με αύξοντα αριθμό 9 (Υπηρεσία του Συνηγόρου του Πολίτη) σας ενημερώνουμε ότι η μίσθωση υπεγράφη στις 26/6/2014, το μίσθιο παρεδόθη από τους εκπροσώπους του Ταμείου Ε.Τ.Ε.Α.Π.Ε.Π.-Ν.Π.Ι.Δ. έτοιμο προς χρήση στις 10/12/2014 και η σύμβαση λήγει μετά από 12 έτη, ήτοι στις 9/12/2026.

Επισυνάπτεται επικαιροποιημένος πίνακας με τα παραπάνω ακίνητα.

B. Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα της υπό στέγαση Υπηρεσίας ( ΔΕΚ Θεσσαλονίκης), αρμοδιότητας της ΠΔΔΠ Μακεδονίας-Θράκης, με βάση το οποίο έγινε η διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία οδήγησε στην υπογραφή της με αρ. 1515/2005 σύμβασης μίσθωσης οι αποθηκευτικοί και βιοηθητικοί χώροι που προβλεπόταν είναι οι ακόλουθοι:

- 1) αποθήκη αίθουσας πολλαπλών χρήσεων-βιοηθητικός χώρος αίθουσας-10τ.μ
- 2) χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων-2 χώροι -20τ.μ(2X10)
- 3) αποθήκη χάρτου, εντύπων κ.λ.π- αποθηκευτικός χώρος -10τ.μ
- 4) αποδυτήρια προσωπικού καθαριότητας και αποθήκη ειδών καθαριότητας-15 τ.μ(2x7,5)
- 5) χώρος SERVER-15 τ.μ και γραφείο τεχνικού διαχειριστή 10 τ.μ σύνολο 25 τ.μ

Το σύνολο των αποθηκευτικών και βιοηθητικών χώρων ανέρχεται σε 80 τ.μ.

Μετά από υπολογισμό από υπάλληλο της ανωτέρω Υπηρεσίας η αντικειμενική αξία του ακινήτου, όπως αυτό περιγράφεται στον τίτλο κτήσης του (αρ. 5481/19-4-2005 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου της συμ/φου Θεσ/νίκης Ευγενίας Πετρίδη) ανέρχεται στο ποσό των 1.330.203,48 ευρώ με τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν

από το έτος 2007, ενώ μετά την τελευταία τροποποίησή τους, με αναδρομική ισχύ από 21-5-2015, ανέρχεται στο ποσό των 1.078.638,12 ευρώ. Στο σημείο αυτό πρέπει να διευκρινισθεί πως η αντικειμενική αξία υπολογίζεται με βάση τα καθαρά τ.μ που αναγράφονται στον τίτλο κτήσης (951,18 τ.μ), ενώ είναι άλλα τα τ.μ που αναφέρονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο (845,00 τ.μ), λόγω του διαφορετικού τρόπου υπολογισμού της μισθωμένης επιφάνειας με βάση τις διατάξεις του Ν.3130/2003 και της σχετικής εγκυκλίου (ΠΟΔ 1065/9-4-2003) του Υπουργείου Οικονομικών για την εφαρμογή του νόμου αυτού.

Γ. Η εγγραφή Α/Α 1 του συνημμένου πίνακα στην ως άνω ΑΚΕ (αρμοδιότητας της ΠΔΔΠ Αιγαίου), αφορά στέγαση προσωπικού Π.Ν. στην Διεύθυνση Γ. Μούρα 25 στη Μυτιλήνη σε ιδιοκτησία Στυλιανού Ράλλη, σε ακίνητο με έμβαδόν 328,63 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 10 αυτόνομα επιπλωμένα διαμερίσματα εκ των οποίων τέσσερα (4) είναι δίχωρα και έξι (6) μονόχωρα συνολικής δυνατότητας 20 κλινών. Δεν αναφέρονται υπόγειοι ή βοηθητικοί χώροι.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή με τιμή Ζώνης 1350 ευρώ και έχει κατ' εκτίμηση συνολική αντικειμενική αξία περίπου 443,650 ευρώ. Πρόκειται για τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας εντός οικοπέδου με πιθανό υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, στοιχεία τα οποία δεν διαθέτουμε ώστε να συμπληρωθεί το φύλλο υπολογισμού. Η αντικειμενική μισθωτική του αξία σύμφωνα με τα παραπάνω και συντελεστή απόδοσης 4,80% είναι 21.295,224 ευρώ και μηνιαία 1.774,60.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**



1. Γραφείο κ.κ. Υπουργού ,Αναπλ.Υπουργού Τ. Αλεξιάδη
  2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ/τέα Δημόσιας Περιουσίας
  3. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου